

REGULAMIN

PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ WYSOKOŚĆ CZYNSZU

1. Organizatorem przetargu jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z/s w Wiśniowej Górze przy ul. Piekarniczej 6/10, który określa miejsce i termin przetargu.
O terminie i miejscu zorganizowania przetargu powiadamia organizator za pośrednictwem ogłoszeń na stronie *bip.andrespol.pl* oraz na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy i w ZGK.
2. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa w składzie od 3 do 5 osób.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (lub ich pełnomocnicy), które wpłaciły określone w ogłoszeniu o przetargu wadium w kasie Zakładu najpóźniej w dniu, w którym odbywa się przetarg.
5. Licytant wpłacający jedno wadium może brać udział tylko w przetargu na konkretny lokal, na który wpłacił wadium.
6. Przetarg odbywa się, jeżeli stawi się nawet jeden licytant.
7. Przedmiotem przetargu jest miesięczna wysokość czynszu na dany lokal użytkowy.
8. Po wywołaniu licytacji, prowadzący licytację podaje do wiadomości obecnych przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem i ceną wywoławczą, a ponadto dodatkowe warunki przetargu.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywołania.
10. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.
11. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych po 3-cim ogłoszeniu zamknie przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
12. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu można odebrać w ciągu 2 dni po licytacji w kasie ZGK w Wiśniowej Górze przy ul. Piekarniczej 6/10.
13. W przypadku nie odebrania wadium w oznaczonym terminie, zostanie zwrócone wpłacającemu po potrąceniu porto.
14. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami umowy najmu obowiązującymi w ZGK Andrespol.
15. Czynsz za wylicytowany lokal nalicza się od dnia podpisania umowy najmu.
16. Wygrywający przetarg na wolny lokal użytkowy zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu z ZGK w ciągu 7 dni roboczych od daty odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu.

17. W przypadku lokalu zajętego przez dotychczasowego użytkownika, umowa najmu musi być podpisana w ciągu 7 dni roboczych od dnia postawienia danego lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu.
18. Koszty remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb działalności gospodarczej ponosi wygrywający przetarg.
19. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, który winien zawierać:
 - a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - c) wysokość ceny wywoławczej,
 - d) najwyższą cenę zaoferowaną przez uczestnika przetargu,
 - e) imię i nazwisko osoby wygrywającej przetarg,
 - f) wysokość wpłaconego wadium,
 - g) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
 - h) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - i) podpisy osób prowadzących przetarg i osoby wygrywającej przetarg lub wzmiankę o przyczynach braku podpisu.
20. Organizator może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyn.
21. W ponownie wyznaczonym przetargu nie może uczestniczyć osoba, która nie wypełniła warunków poprzedniej licytacji.
22. Do rozstrzygnięcia spornych kwestii i interpretacji niniejszego regulaminu upoważniona jest Komisja przetargowa.

DYREKTOR
mgr inż. Piotr Wilk